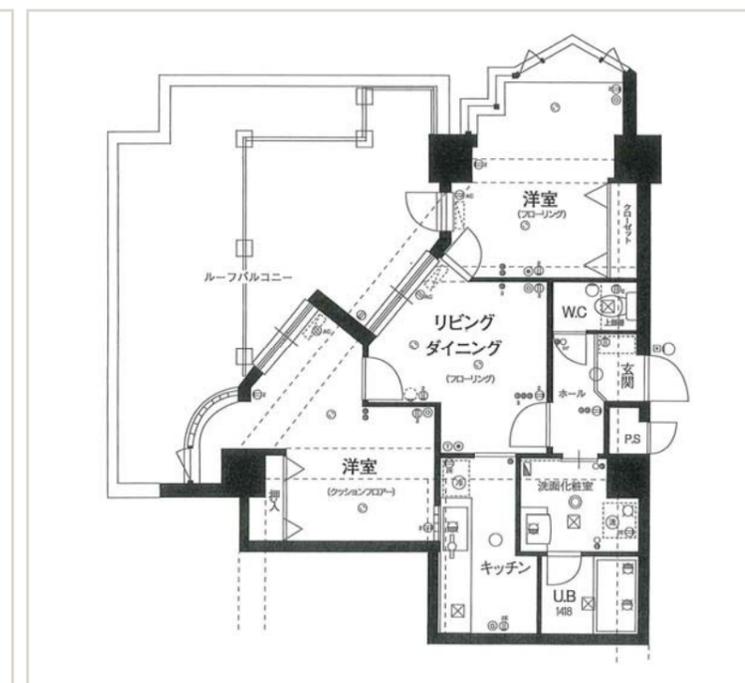
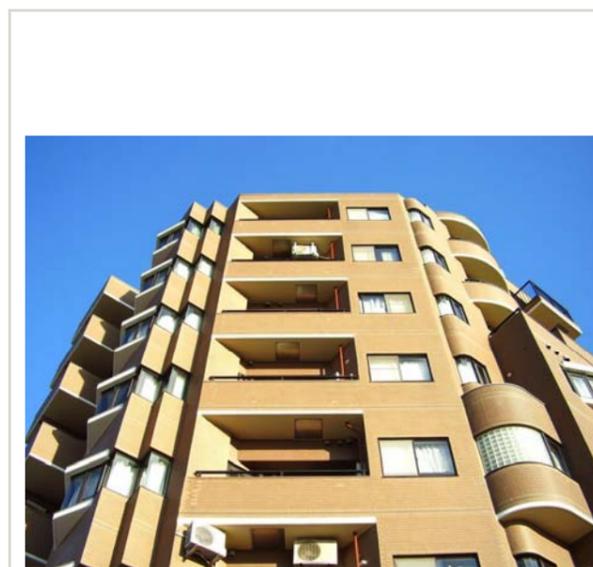


# 物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1140

南部 289

種目	分譲マンション(区分所有)	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格 1,380.00 万円		内消費税 0 万円		内負担金 ¥0 万円		
所在地	野々市市矢作1丁目 93番地				小学校	菅原	
建物名	信開ベルシー金沢南	部屋番号	201		中学校	野々市	
住居表示 所在地備考		都市計画	市街化区域				
		用途地域	準工業				
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	野々市市役所			
	バス停 矢作北	下車徒歩 3分	より	650 m			
土地	面積	公簿 943.00 m <sup>2</sup> 285.25 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合		契約残存期間	0			
	地目	宅地	借地料	0			
道路		方角	幅員	間口	公道私道	舗装	
		道路1	東	6.04 m	23.65 m	公道	有り
		道路2	西	6.02 m	23.60 m	公道	有り
						位置指定	無し
							私道負担面積
建物/設備	専有面積	壁芯 53.26 m <sup>2</sup>	バルコニー	12.80 m <sup>2</sup>	主要採光面		
	建築年月	1995/10	建築確認番号		電気	有り	ガス LP
	構造	RC			飲水	公営	排水 下水道
		地上 8階		地下 0階	トイレ		給湯
	間取り	2DK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房
	間取内訳	DK12.2 洋6.6 洋6.1 洗面 浴室 WC ルーフバルコニー					
その他	引渡日	即時	建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	・ペット可	リフォーム	内装	外装		
				年月	年月		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理基金150,000円(入居時一時金)</li> <li>・大規模修繕:R5.12 実施</li> <li>・水道使用量に応じ年1回精算有り</li> </ul>					
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	9500	積立金 3500
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	8500	町費 400
	月額合計	29900 円		水道使用	8000		
					0		0



宗と土せのお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半